

«Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном Первомайский города Иркутска. Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8», от 14 апреля 2016 года.

**Читать в новой редакции следующие пункты и разделы:**

1. Раздел 18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	485 272 000
--------	--------------------------------------------	-------------

2. Раздел 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости :

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Договор №8586002-80315-0 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 19.09.2018г
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	400 807 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	01.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	38:06:010902:1147

2. Раздел 25.1. Иная информация о проекте:

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>22.08.2018 года подписано Соглашение №1 с ПАО «Сбербанк России» об осуществлении расчётов по договорам участия в долевом строительстве через счета эскроу.</p> <p>Структура финансирования: - собственные средства Застройщика – 84 465, 00 тыс.руб. - средства участников долевого строительства – 0,00 тыс. руб. - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 400 807 ,00 тыс.руб. В залог обеспечения обязательств передаются: - Земельный участок, кадастровый номер 38:06:010902:1147 - Имущественные права на строящиеся площади Объекта (квартиры: количество 193, нежилые помещения: количество 8 шт). Общая площадь – 10 854,75 кв.м.) - Залог объекта незавершенного строительства, строящегося на основании разрешения №38-RU38510109-20-2016 от 07.04.2016, расположенного по адресу: Иркутский район, в районе ДНТ «Стрижи» (Блок-секция№8) . - Залог в силу закона земельного участка кадастровый номер: 38:06:010902:1815, общая площадь: 4246 кв. м, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.</p>
---------------------------------	--------	---------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор  
АО «Восток Центр Иркутск»  
«05» октября 2018 года

\_\_\_\_\_М.А. Сигал